

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.65
Договор управления №:	149
Площадь дома:	996,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	64015,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	155245,81	155392,46	-146,65	155392,46
	Итого:		155245,81	155392,46	-146,65	155392,46
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	274765,58	273964,77	800,81	273964,77
	ХВС	33,79	63752,63	64727,61	-974,98	64727,61
	Водоотведение ХВ	23,29	33500,23	34053,92	-553,69	34053,92
	Итого:		372018,44	372746,3	-727,86	372746,3
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	9600	9697,48	-97,48	9697,48
	Наем	8,98	5797,44	5779,69	17,75	5779,69
	Итого:		15397,44	15477,17	-79,73	15477,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	32971,32	33716,85	-745,53	29222,96
	Итого:		32971,32	33716,85	-745,53	29222,96

Долг на 31.12.2022	62144,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	63610,97
Поступило за год	33716,85
Освоено в текущем году	29222,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	14763,6
Снос и вывоз аварийного дерева	4000
Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	699,36
Установка металлической двери	9760

Сальдо на конец периода	68104,86
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-1173,84
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	66928,3
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-1173,84

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок